



ด้วยระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปีเป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่ตำบลท่าซุงโดยต้องยื่นแบบแสดง รายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และชำระภาษี ณ ที่ ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซุง โดยมี รายละเอียดในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังนี้

☼ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและ ที่ดิน จะต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) และชำระภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2560

☼ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ต้องรับแบบ พิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) และชำระ ภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคม 2560

☼ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ในปี 2558 มาชำระได้ตั้งแต่ มกราคม 2560 เป็นต้นไป



## ☘ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ☘

### ☼ ความหมาย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่ จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับ ที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ผู้ประกอบการ กิจการร้านค้า บ้านเช่าต่าง ๆ ตามลักษณะ ขนาด และทำเลที่ตั้ง

☼ ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน ฯ มาตรา 6 ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ว่าหมายถึง

(1) ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ

(2) บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไป ด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

### ☼ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

มาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติภาษี โรงเรือนและที่ดินฯ กำหนดไว้เป็น 2 กรณี คือ

1) หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของ เดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสีย ภาษี

2) ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้ เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้อง เป็นผู้เสียภาษี



ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

### ☼ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้น กำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง ชำระ

- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง

- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้ เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

## ☘ ภาษีป้าย ☘

### ☼ ความหมาย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือ โฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วย อักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

มาตรา 7 ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสีย ภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่ม

“เงินภาษีของท่าน ร่วมพัฒนาท้องถิ่น”

ติดตั้งหรือแสดงในปีแรกเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัน  
เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษี  
ป้ายเป็นรายงวด งวดละสามเดือนของปี

โดยเริ่มเสียภาษีตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้าย  
จนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนด  
ในกฎ กระทรวงซึ่งต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดใน  
บัญชีอัตราภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย  
ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและ  
วิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดภายในเดือน  
มีนาคม ของปี

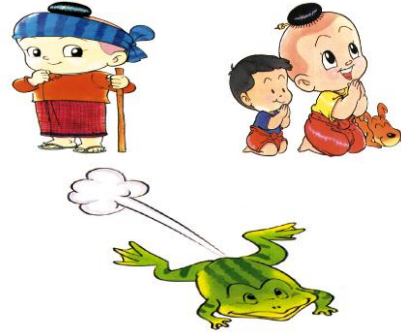
❖ หากมีการเปลี่ยนแปลง กรณีเปลี่ยนป้าย  
โอนป้าย ย้ายป้าย หรือปลดป้ายแล้ว ให้แจ้งให้  
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซุงทราบ  
ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด  
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

### ❖ ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
ภายในเวลาที่ที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ  
ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่  
เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการ  
ละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวน  
เงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่  
ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลด  
น้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีป้ายที่  
ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มา

ขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้อง  
ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน



### ❖ ภาษีบำรุงท้องที่

❖ ความหมาย

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้  
หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือ  
คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล  
ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่  
ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

❖ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุง  
ท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด  
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลา  
ที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่  
ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด  
ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบต่อปีของจำนวนเงินที่  
ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

\*\*\*\*\*



## เอกสาร ประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี

