



## ❀ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ❀

### ❀ ความหมาย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ผู้ประกอบการ กิจการร้านค้า บ้านเช่าต่าง ๆ ตามลักษณะ ขนาด และทำเลที่ตั้ง

❀ ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ฯ มาตรา 6 ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ว่าหมายถึง

(1) ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

(2) บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

### ❀ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

มาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ กำหนดไว้เป็น 2 กรณี คือ

1) หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

2) ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ด้วยระหว่างเดือนมกราคม - เมษายนของทุกปีเป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีในเขตพื้นที่ตำบล ท่าซุง โดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ท่าซุง โดยมีรายละเอียดในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังนี้

❀ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) และชำระภาษี ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ 2561

❀ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) และชำระภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคม 2561

❀ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ในปี 2561 มาชำระได้ตั้งแต่ มกราคม 2561 เป็นต้นไป

“เงินภาษีของท่าน ร่วมพัฒนาท้องถิ่น”

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

### ❀ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้างชำระ

- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง

- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

## ❀ ภาษีป้าย ❀

### ❀ ความหมาย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

มาตรา 7 ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือ

แสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นราย  
งวด งวดละสามเดือนของปี

โดยเริ่มเสียภาษีตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้าย  
จนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนด  
ในกฎ กระทรวงซึ่งต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดใน  
บัญชีอัตราภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย  
ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและ  
วิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดภายในเดือน  
มีนาคม ของปี

❗ หากมีการเปลี่ยนแปลง กรณีเปลี่ยนป้าย  
โอนป้าย ย้ายป้าย หรือปลดป้ายแล้ว ให้แจ้งให้  
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซุงทราบ  
ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด  
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 🌿 ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ  
ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่  
เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการ  
ละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวน  
เงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่  
ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลด  
น้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีป้ายที่  
ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มา  
ขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้อง  
ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

### 🌸 ภาษีบำรุงท้องที่ 🌸

#### ❗ ความหมาย

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้  
หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย  
เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือ  
คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล  
ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่  
ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

❗ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุง  
ท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด  
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลา  
ที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่  
ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด  
ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบต่อปีของจำนวนเงินที่  
ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

\*\*\*\*\*



## เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี

